

地域住民 各位

俱知安町の未来へつなぐ 景観まちづくり条例に基づく地域説明会

令和6年7月25日（木）

事業者 株式会社大成ツーリスト
設計・施工 郡リース株式会社

①	建築概要	P2
②	位置図	P3
③	工程表	P4
④	外観パース図	P5
⑤	敷地配置図	P6
⑥	平面図	P7～12
⑦	彩色立面図	P13～18
⑧	雪対策・堆雪処理方法	P19
⑨	駐車場の確保	P20
⑩	取水・排水計画	P21
⑪	伐採・植栽などの緑化計画と現況写真	P22
⑫	連絡先	P23

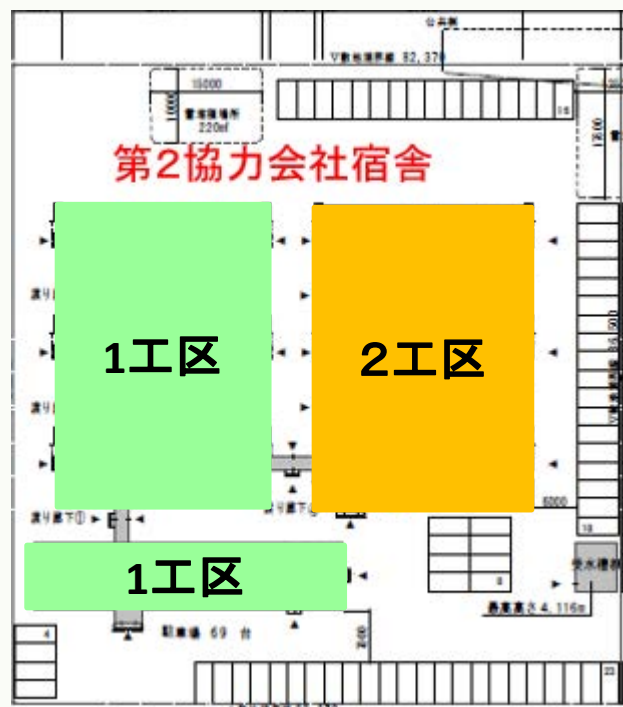
① 建築概要

建築物の名称	大成・大豊・京急・齊藤共同企業体第2協力会社宿舎(仮称)
用途	寄宿舍
高さ	6. 555m 2階建
敷地面積	5, 587. 09m ²
延床面積	3, 439. 75m ²
予定工期	令和6年10月15日～令和7年5月31日
設計・施工者	郡リース株式会社
建築主と事業内容	株式会社大成ツーリスト ・サポプロ事業 ※建設業の日本全国の建設現場への長期出張社員及び作業員の 皆さまの移動・食事の提供・現場事務所及び寄宿舍の運営管理を サポートする事業を東日本大震災以降全国で展開中 ・旅行業 ・物販事業



③工程表 第2協力会社宿舎

建設工事予定期間 令和6年10月15日～令和7年5月31日

[illegible]

④外観パース図 第2協力会社宿舎



KOHRI 株式会社

琴平高架橋 仮設協力会社宿舎Ⅱ 設置工事

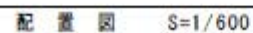
(周辺景色はイメージ)

視点 30m

東小学校側から旧東陵中学校グランドバックネット方向

⑤敷地配置図


 出入口(人・車両)



口敷地内雨水処理は自然浸透とする

—160— 計画地盤高 (K B M ± レベル)

-160	現況地盤高 (K B M ± レベル)
------	---------------------

⑥平面図 第2協力会社宿舎

共用棟

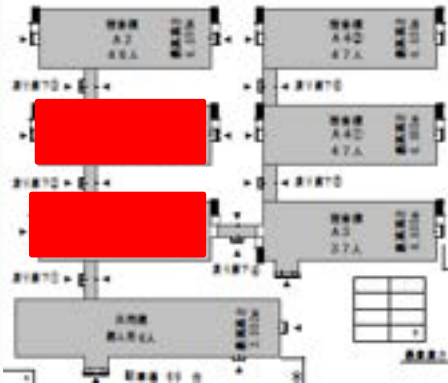


⑥平面図 第2協力会社宿舎

宿舎棟A1タイプ
定員 45名

宿舎A1棟①・②
宿舎 (45人)

内装材(標準)		内装材(標準)	
床材	900	床材	1200
壁	150	壁	200
天井	240	天井	240

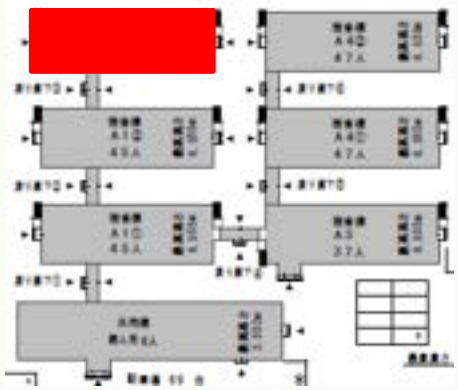


⑥平面図 第2協力会社宿舎

宿舎棟A2タイプ
定員46名

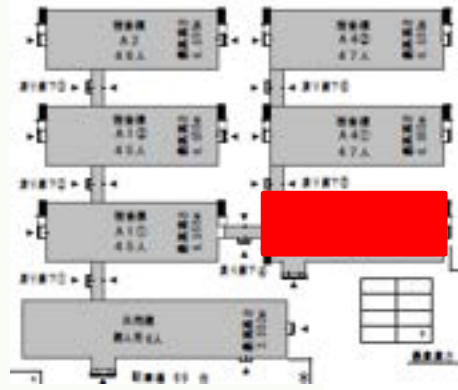
宿舎A2棟

宿舎 (46人)	
内廊下 (廊下)	内廊下 (廊下)
床面積 905	床面積 1200
高さ 195	高さ 220
容積 240	容積 245



⑥平面図 第2協力会社宿舎

宿舎棟A3タイプ
定員37名



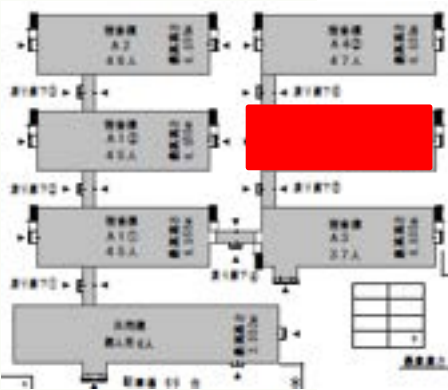
⑥平面図 第2協力会社宿舎

宿舎棟A4-1タイプ
定員47名

宿舎A4棟①
宿舎(47人)



2階平面図 1/100

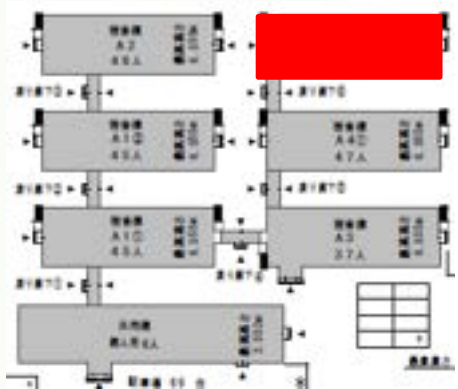


1階平面図 1/100

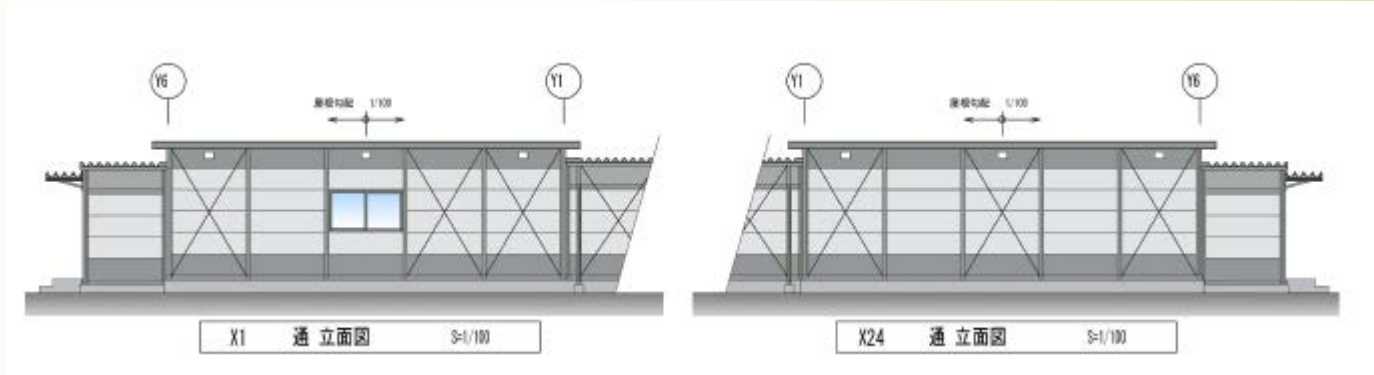
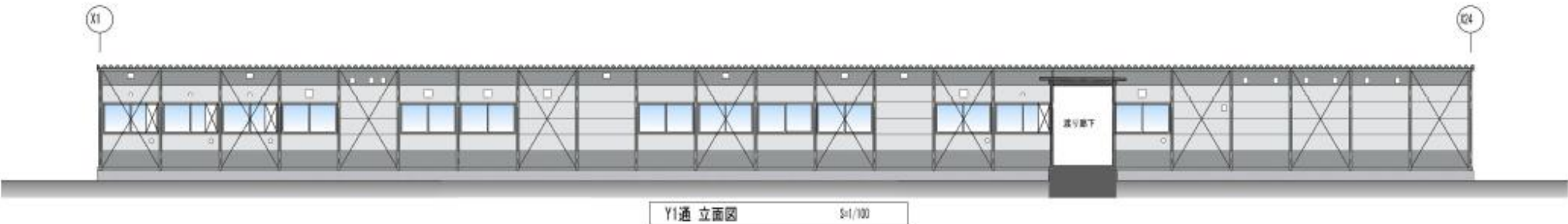
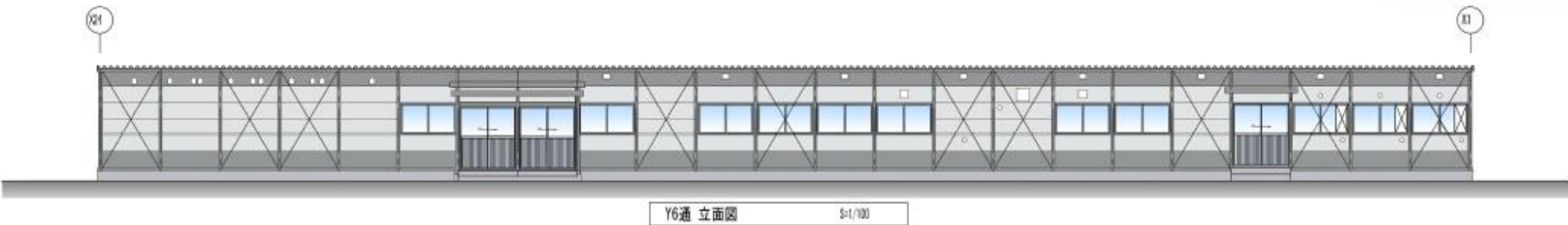
⑥平面図 第2協力会社宿舎

宿舎棟A4-2タイプ
定員47名

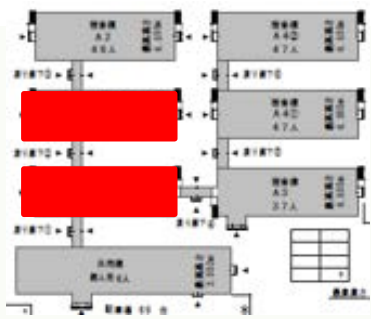
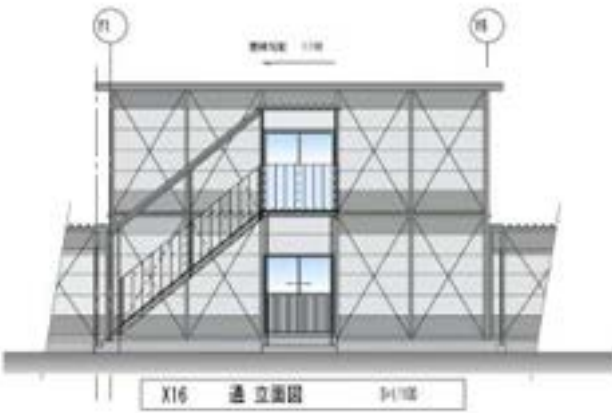
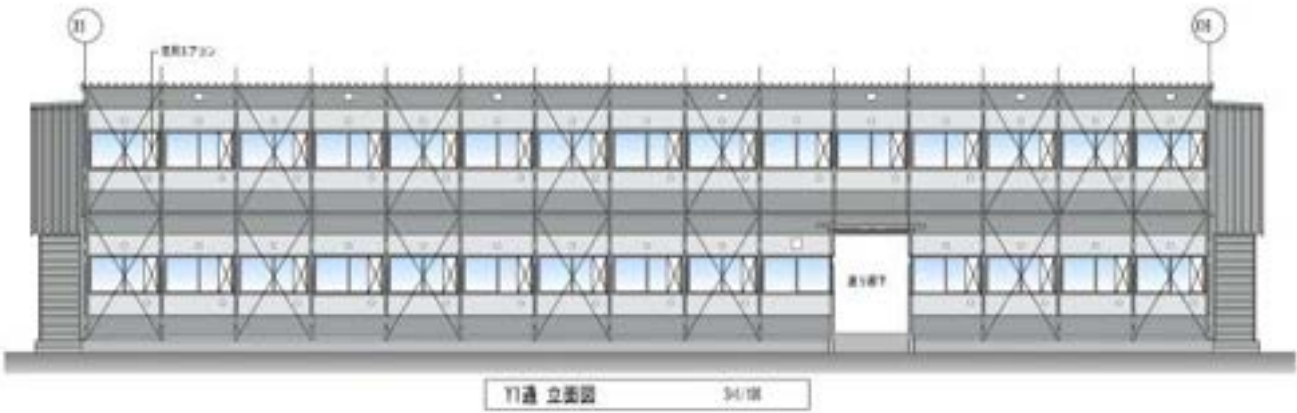
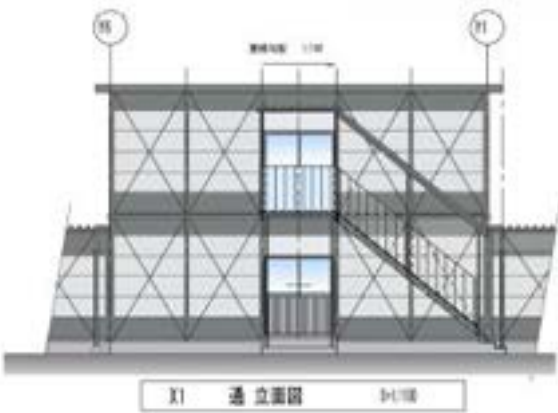
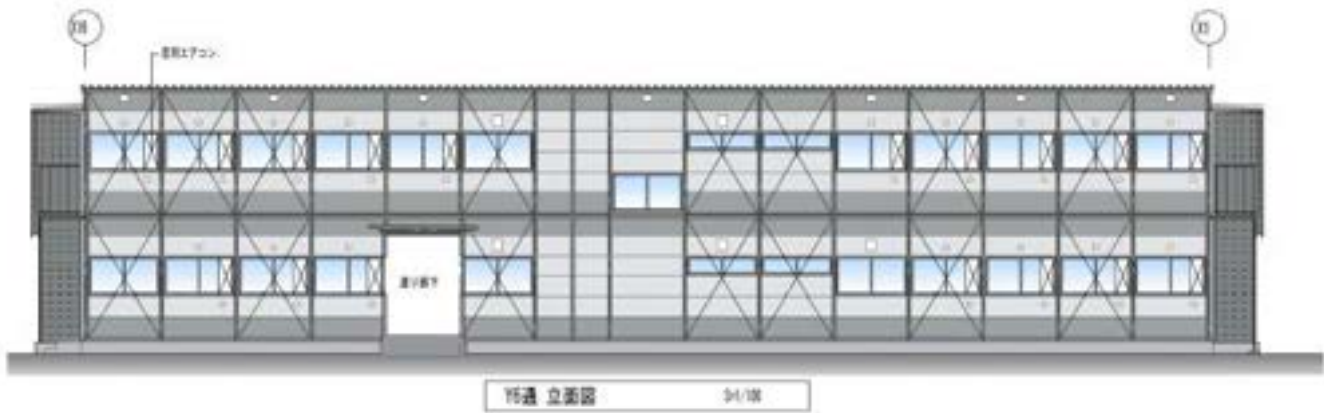
宿舎A4棟②
宿舎(47人)



共用棟立面图

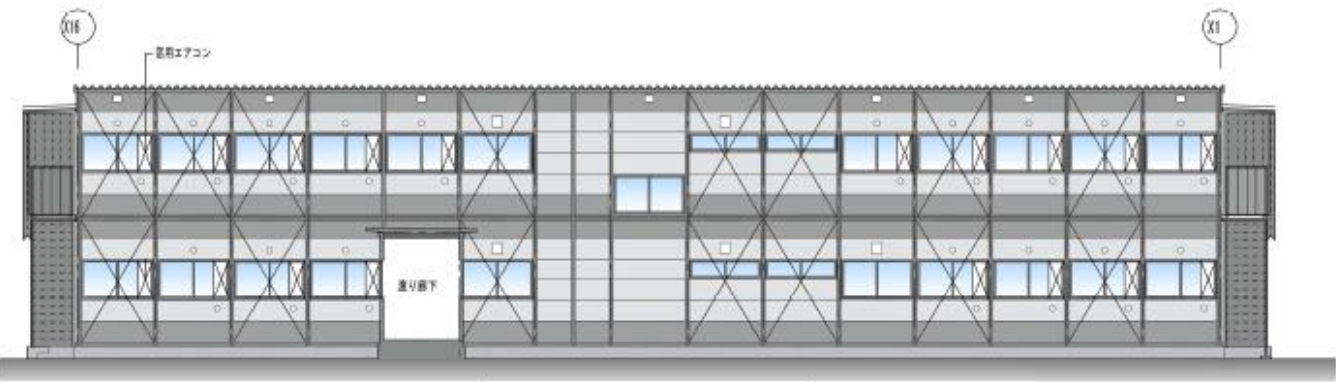


宿泊棟A1タイプ立面図

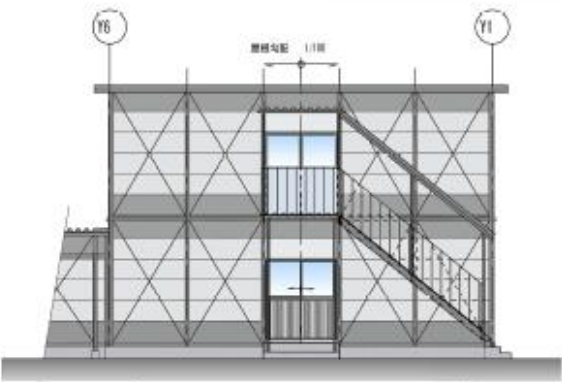


⑦彩色立面図 第2協力会社宿舎

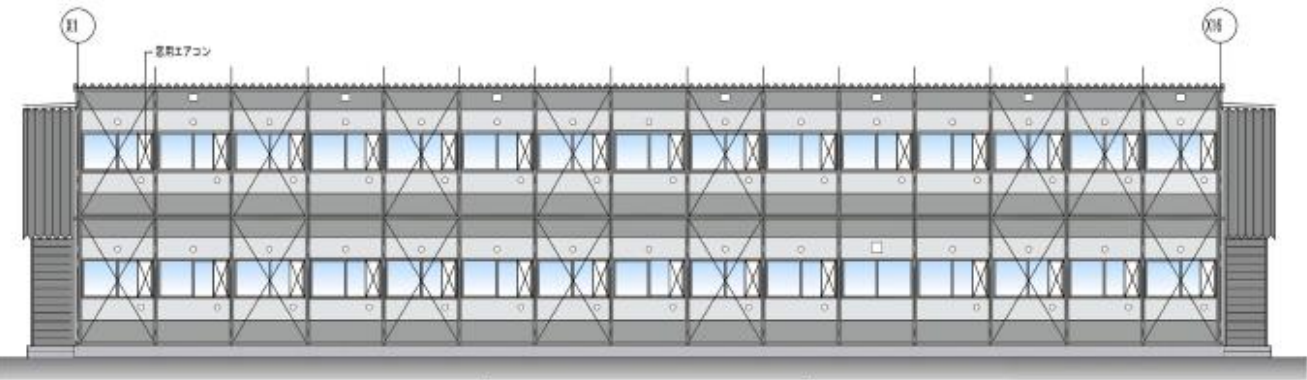
宿泊棟A2タイプ立面図



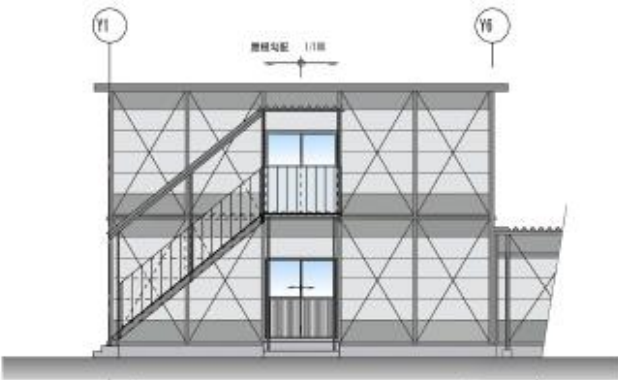
Y6通 立面図 S=1/100



X1 通 立面図 S=1/100



Y1通 立面図 S=1/100

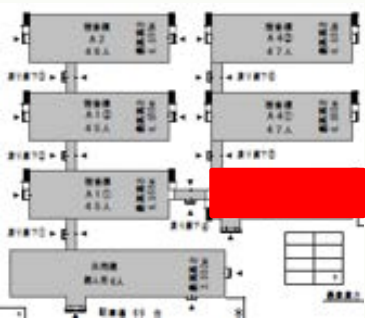
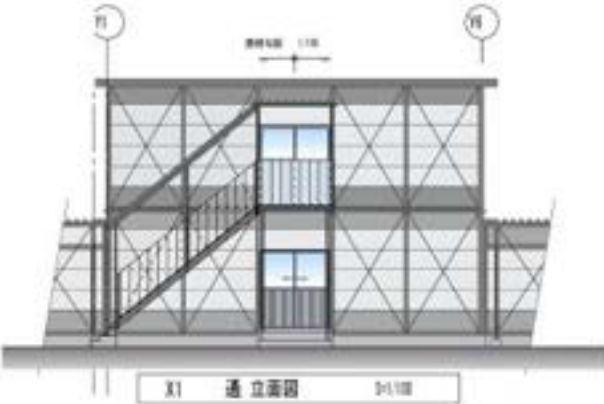
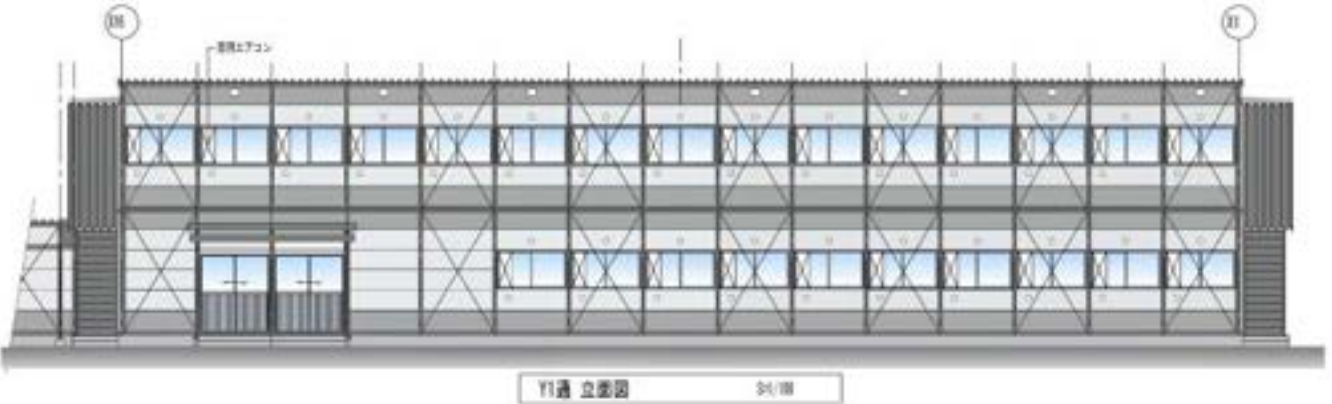
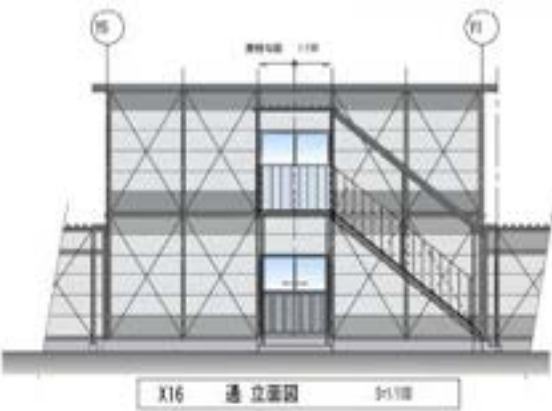
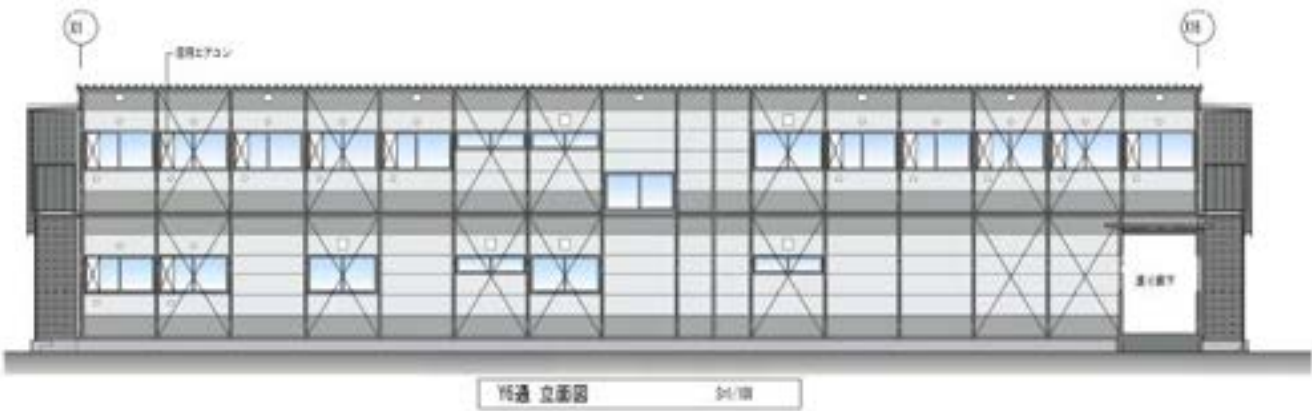


X16 通 立面図 S=1/100



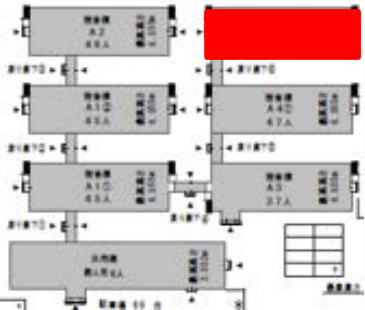
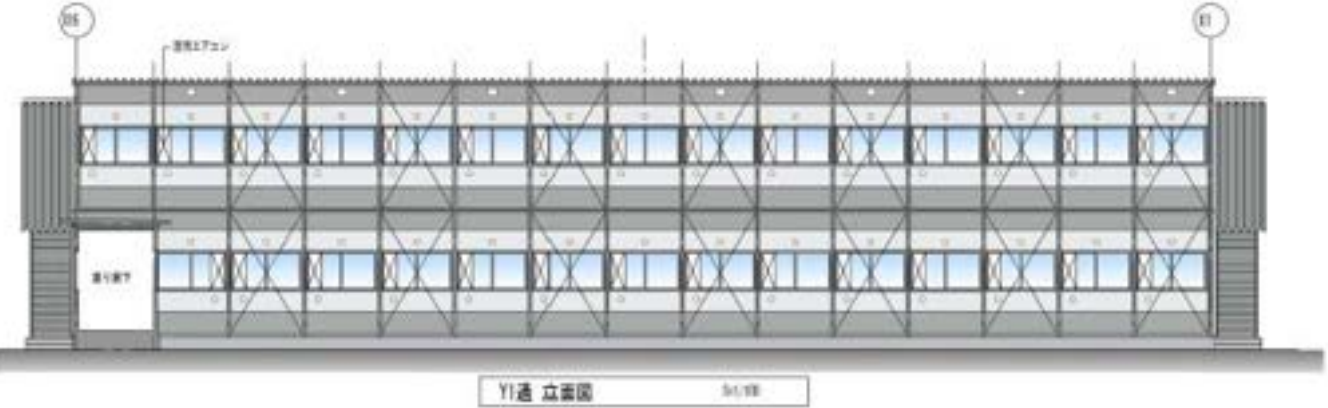
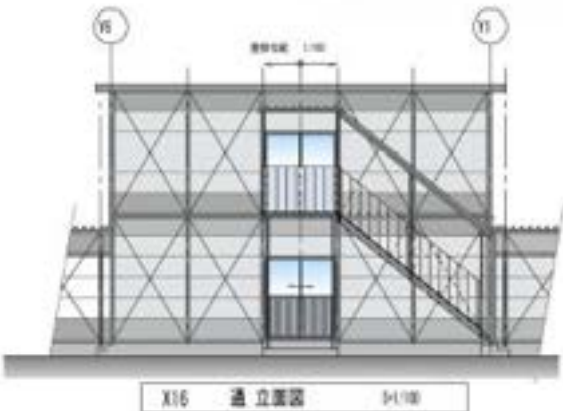
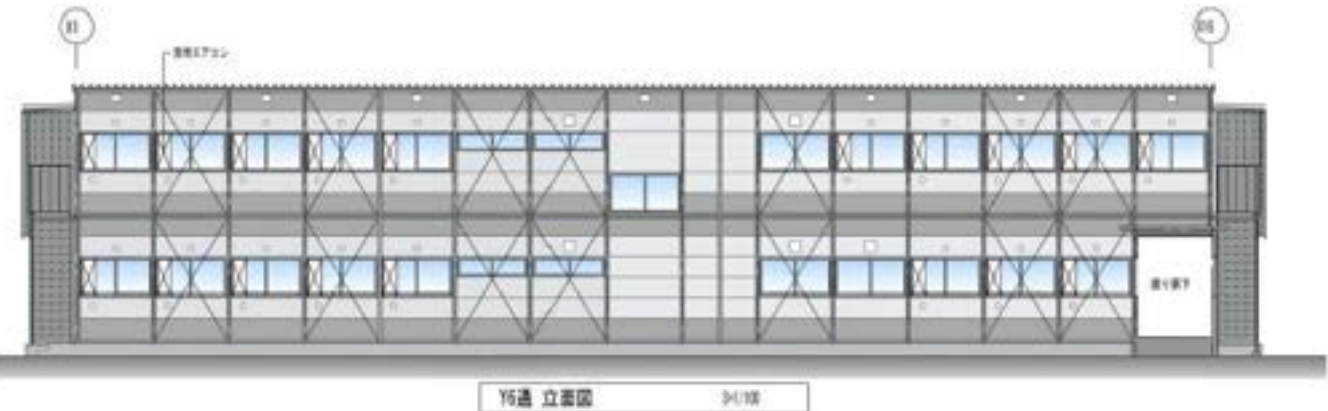
⑦彩色立面図 第2協力会社宿舎

宿泊棟A3タイプ立面図



⑦彩色立面図 第2協力会社宿舎

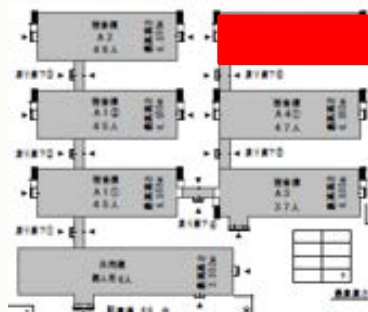
宿泊棟A4-1タイプ立面図



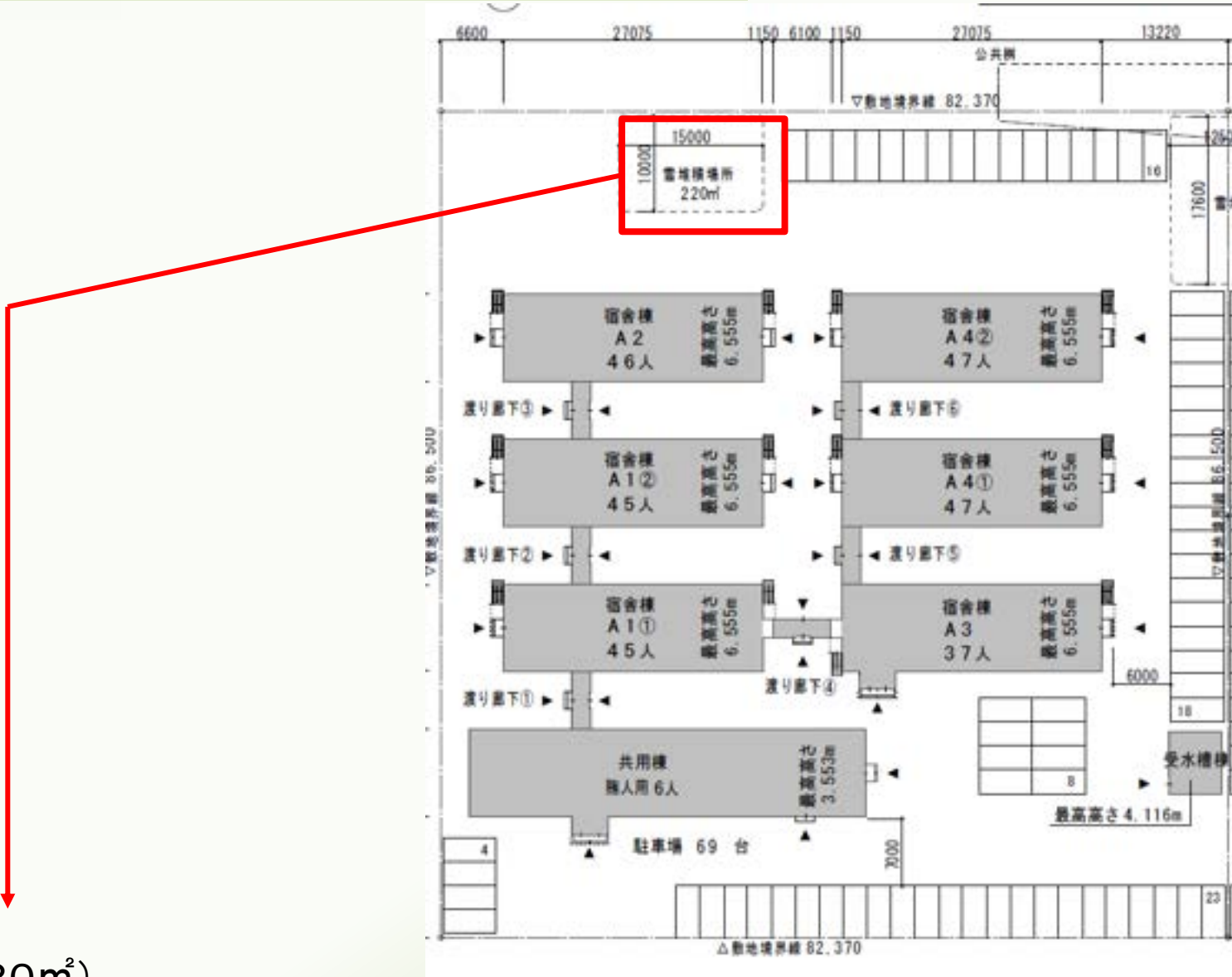
宿泊棟A4-2タイプ立面図



	色1 (白)	70% 白 / 30% 黒
	色2 (中)	50% 白 / 50% 黒
	色3 (黒)	10% 白 / 90% 黒



⑧雪対策・堆雪処理方法



雪堆積場所(220㎡)
敷地の一部スペースを雪堆積場といたします。
堆雪処理は、倶知安町内の民間事業者処理を委嘱いたします。

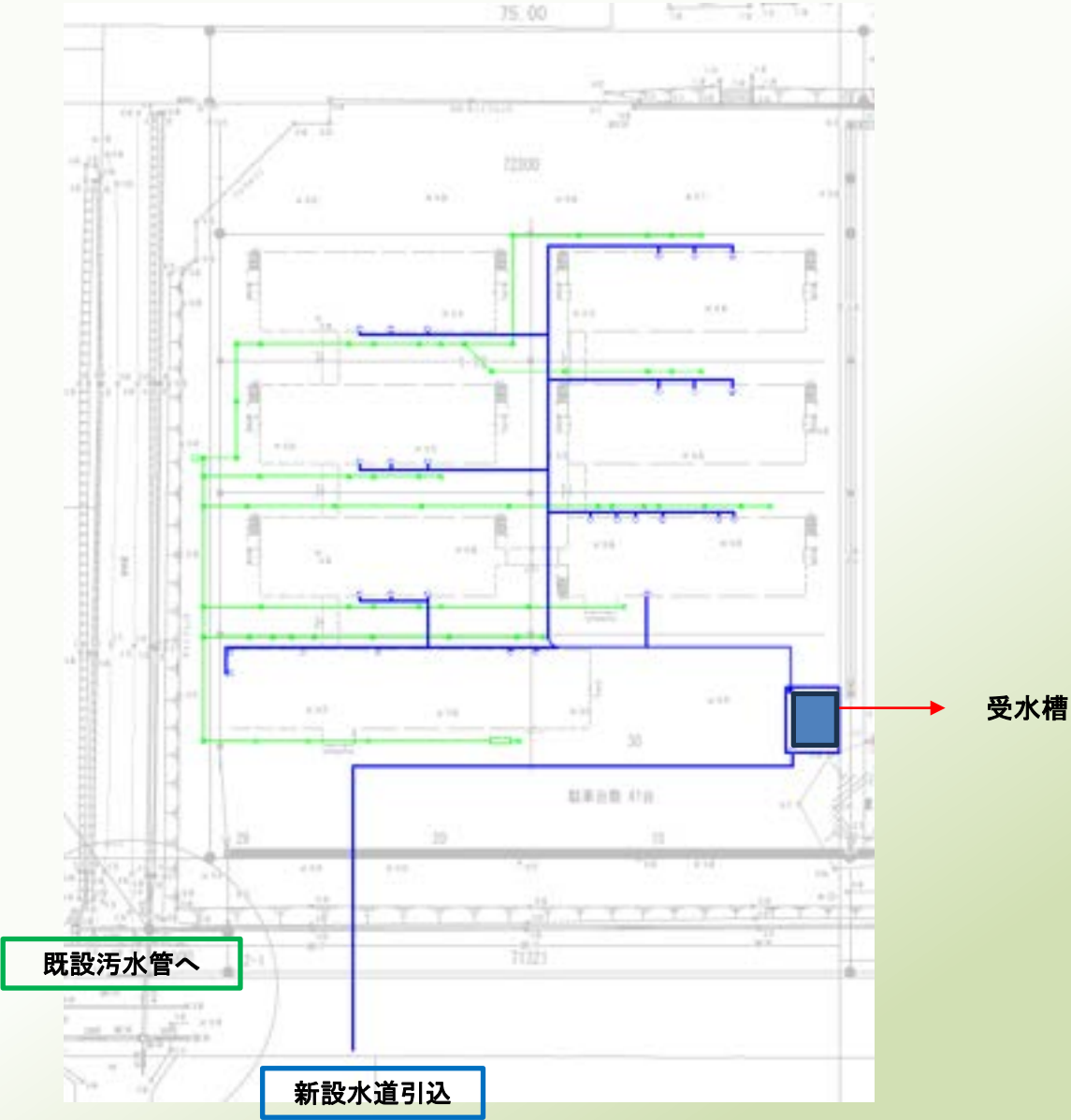
⑨ 駐車場の確保

駐車場は乗用車換算で敷地合計143台分を確保しております



⑩取水・排水計画

- 給水経路
: 上水道管から取水し、受水槽にて必要分を確保します。
- 排水経路
: 下水管より汚水槽・汚水ポンプを経由して既設污水管へ排水します。



⑪伐採・植栽等の緑化計画と現況写真

除草の上、砂利敷きで整地いたします。
伐採は行いません。現在の景観を維持するようにいたします。



お問合せ先

株式会社大成ツーリスト 本社 サポプロ事業部

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-22-16 西新宿KIHビル

Tel 03-5330-5050 fax 03-5330-5051

担当者：道野清人